



قبل شراء الألواح الشمسية وتمويلها

كيفية شراء نظام الألواح الشمسية

• اكتشف ما إذا كان ترتيب التمويل يتضمن حق حجز على نظام الطاقة الشمسية أو الألواح الشمسية. وقد تؤثر هذه الحقوق، والتي غالبًا ما تسمى بحقوق حجز CCU-1، على ما إذا كان المشتري المحتمل يرغب في شراء منزلك. وقد تطلب منك جهة الإقراض سداد قرض الطاقة الشمسية أو قد تطلب من المشتري تحمل سداده كجزء من شراء المنزل.

• ينطوي نظام الطاقة الشمسية على عملية شراء كبيرة. فقد يكون عقد تركيب النظام والقروض اللازمة لدفع ثمنه أمرًا معقدًا. إذا كانت لديك أسئلة عن الشروط المذكورة في اتفاقيتك، فاستشر محاميًا إذا كان بإمكانك ذلك.

• يمكنك التفكير في طرق لتوفير المال فيما يتعلق بالمرافق وإجراء تحسينات موفرة للطاقة بنفسك. بادِر بتنفيذ هذه الخطوة قبل أن توافق على التسجيل في برنامج تقدمه شركة أو مندوب مبيعات يجني المال من خلال توقيعك على الاتفاقية.

• قد تكون مؤهلاً للحصول على مساعدة على مدار العام في سداد فواتير المرافق من خلال [مكتب برنامج مساعدة ذوي الدخل المنخفض في سداد تكاليف الطاقة المنزلية \(Low Income Home Energy Assistance Program, LIHEAP\) المحلي](#) أو الخط الساخن للإحالة إلى المساعدة الوطنية للطاقة على الرقم (866)-674-6327.

• يمكنك الاستعانة بخبير تقييم طاقة مستقل وغير متحيز ليأتي إلى منزلك ويقدم توصياته لك بناءً على وضعك. ابحث [عن خبير تقييم بالقرب منك](#).

• إن شراء نظام الطاقة الشمسية يعني أنك تدفع تكلفته كاملة. وتختلف التكاليف بناءً على حجم النظام والمتغيرات الأخرى. وبناءً على اللوائح السائدة في منطقتك، فقد تدفع لك شركة المرافق مقابل الطاقة التي يعيدها نظامك إلى الشبكة. ويتم تقديم إعفاءات وخصومات ضريبية فيدرالية، ولكن يجب أن تكون مؤهلاً للحصول عليها. وإن لم تدفع الكثير من الضرائب الفيدرالية، أو لا تدفع أي ضرائب فيدرالية على الإطلاق، فلن تستفيد من هذه الإعفاءات.

• قد تتوفر لديك أيضًا [خيارات أخرى](#) لتوفير المال الذي تتفقه في سداد فواتير المرافق. توفر بعض الولايات برامج حوافز أو خصومات يمكنها مساعدتك في دفع تكاليف الطاقة المتجددة والتحسينات الخاصة بزيادة كفاءة الطاقة. وكذلك تقدم بعض الولايات برامج خاصة للأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط. وقبل الشراء أو توقيع اتفاقية، قد ترغب في التواصل مع [وكالة البيئة أو مكتب الطاقة](#) في ولايتك.

• فُكر في المدة التي تتوقع أن تعيشها في منزلك. فعلى سبيل المثال، إذا استغرق دفع ثمن الألواح الشمسية 51 عامًا، ولكنك تأمل في الانتقال إلى منزل آخر خلال خمس سنوات، فقد ترغب في استكشاف خيارات أخرى، مثل برامج الطاقة الشمسية المجتمعية. أو يمكنك التفكير في إجراء تحسينات أخرى لمنزلك، مثل تركيب أجهزة أكثر كفاءة أو مقاومة العوامل الجوية.

• تُعرف ترتيبات التمويل التي لا تمتلك فيها النظام في النهاية باسم اتفاقيات شراء الطاقة. إذا كنت تفكر في هذا النوع من ترتيبات التمويل، فيمكنك العثور على مزيد من المعلومات هنا: [قبل التوقيع على اتفاقية شراء الطاقة](#)

كيفية اكتشاف عمليات الاحتيال والممارسات

التجارية السيئة

تتمثل بعض التحذيرات الرئيسية في ممارسة الضغط المفرط كأسلوب من أساليب البيع، والوعود المبالغ فيها بتحقيق وفورات، والادعاءات بتوفير منتجات وخدمات «مجانية».

• احذر من أي شخص يقول إنه يمكنك استخدام الإعفاءات الضريبية لتقليل تكلفة الألواح، خاصةً إذا كنت لا تدفع الكثير من الضرائب الفيدرالية، أو لا تدفع أي ضرائب فيدرالية على الإطلاق.

• احذر من التصريحات التي تفيد بأن تكاليف الطاقة سترتفع ارتفاعًا كبيرًا في المستقبل، لذا فأنت تحتاج إلى الألواح الشمسية الآن.

• لا تصدق أي شخص يقول إن القرض يضمن تحقيق وفورات في الطاقة أو التخلص من فواتير الطاقة، خاصةً عندما تأخذ قرضًا لتمويل عملية الشراء.

• لا تصدق أي شخص يقول إن الحكومة الفيدرالية تدفع ثمن الطاقة الشمسية التي تشتريها. فهذه عملية احتيال.

• احصل على الوثائق الخطية الخاصة بالمعلومات المتعلقة بصفقتك وكذلك نسخة ورقية من عقدك. فإن لم تحصل على أي منهما، فمن المحتمل أن تكون هذه العملية احتيالية.

تمويل الألواح الشمسية

عادةً ما يقوم أصحاب المنازل بأخذ قروض لدفع ثمن الألواح الشمسية وتركيبها. ويمكنك اختيار تمويل عملية الشراء من خلال قرض مكفول بخصم أسهم في ملكية المنزل، أو التمويل من خلال شركة تركيب الألواح الشمسية، أو قرض من أحد البنوك، أو الاتحاد الائتماني، أو شركة التمويل.

• لا يُشترط أن تستعين بالتمويل الذي يقدمه مندوب المبيعات. فقد تحصل على صفقة أفضل من خلال الحصول على قرض من البنك الذي تتعامل معه أو الاتحاد الائتماني.

• ابحث وادرس الأسعار لدى جهات الإقراض الأخرى. وبهذه الطريقة، يمكنك مقارنة رسوم جهة الإقراض، والتي قد تؤثر على أسعار الفائدة وشروط القرض ومبالغ القرض. ومن المهم القيام بذلك خاصةً إذا كنت تنوي البقاء في منزلك لفترة قصيرة فقط.

• اعرف فترة الضمان الخاصة بالألواح الشمسية، وفكر فيما إذا كنت ستتمكن من سداد القرض بينما لا تزال الألواح في فترة الضمان.

• اكتشف ما إذا كان نظامك الشمسي أو الألواح الشمسية مشمولة ببوليصة التأمين الخاصة بأصحاب المنازل. واكتشف ما إذا كان التوجه إلى استخدام الطاقة الشمسية يؤثر على أهليتك للاستفادة من بوليصة التأمين الحالية الخاصة بأصحاب المنازل.



قبل شراء الألواح الشمسية، ضع في اعتبارك ما يلي:

يلي:

- كم تبلغ تكاليف التمويل الشهرية؟ وما المبلغ الذي من المحتمل أن أوفره من فاتورة الكهرباء؟ وهل يمكنني تحمل تكاليف هذه الفواتير المجمعة؟
- ما نوع القرض الذي تأخذه؟ وهل تفهم شروط القرض (أي سعر الفائدة، ومدة القرض، والقسط الشهري)؟
- هل هناك رسوم لجهة الإقراض متضمنة في قرصك؟ وما هي قيمتها وما الغرض منها؟
- هل أنا مؤهل حقًا للحصول على الخصومات أو الإعفاءات الضريبية التي يخبرني بها مندوب المبيعات؟ وهل يتم بالفعل احتسابها ضمن التكلفة الإجمالية التي تعرضها عليّ شركة التركيب أو جهة الإقراض، وهل هذا واقعي؟
- هل تم فرض UCC أو حق حجز آخر على منزلي أو نظام الطاقة الشمسية لدي؟ وهل تسمح لي شركة الرهن العقاري بإضافة حق الحجز؟
- ما متوسط عدد كيلواط/ساعة التي ينتجها هذا النظام شهريًا؟ وكيف يُقارن ذلك باستخدامي الحالي للطاقة؟
- كيف يمكنني التأكد من أنني لا أشتري ألواحًا شمسية أكثر مما أحتاج؟ وما هي تكلفة كل واط من تركيب هذه الألواح؟
- ما قيمة قسطيني الشهري؟ وهل يشمل كافة التكاليف والرسوم؟
- يستمر الحق في إلغاء الصفقة لمدة ثلاثة أيام على الأقل من تاريخ توقيعها. كيف يمكنني ممارسة حقي في الإلغاء؟
- هل يمكنني إلغاء العقد في مرحلة مبكرة؟ وهل هناك رسوم للدفع المسبق أو الإنهاء المبكر أو أي رسوم أخرى؟

احصل على الوثائق في صورة خطية:

- تأكد من استلام جميع الوثائق (العقود والإفصاحات وما إلى ذلك) في نموذج يمكنك الاحتفاظ به.
- توخ الحذر عند التوقيع على أي شيء على جهاز الكمبيوتر أو الجهاز اللوحي الخاص بالباع. فهذا ما يطلبه منك المحتالون عندما يحاولون إخفاء التفاصيل.

تحذير خاص بشأن قروض الطاقة النظيفة

للعقارات التي تم تقييمها (RESIDENTIAL)

PROPERTY ASSESSED CLEAN

:ENERGY, R-PACE, PACE)

- تشارك بعض المقاطعات والولايات في برامج R-PACE أو PACE. فمن خلال هذه البرامج، تتم إضافة مبلغ القرض إلى ضرائبك العقارية، وبالتالي قد تزيد قيمة فاتورة الضرائب التي تدفعها زيادة كبيرة.
- قد يتم فرض حق حجز/رهن ضريبي عقاري على منزلك. ويمكنك سداد هذا الرهن عن طريق سداد مبلغ إضافي في كل مرة تدفع فيها فاتورة ضريبتك العقارية. ويجب عليك سداد فاتورة ضريبتك العقارية — بما يشمل المبلغ الإضافي — في كل مرة يحين موعد استحقاقها، وذلك تجنبًا للتخلف عن السداد ونزع الملكية.
- حق الحجز/الرهن الضريبي العقاري لتمويل PACE له الأولوية على الرهن العقاري لمنزلك. ولا تسمح لك بعض عقود الرهن العقاري بإضافة هذا النوع من حقوق الحجز.
- قد يؤثر حق الحجز/الرهن أيضًا على ما إذا كان المشتري المحتمل يرغب في شراء منزلك. وقد تطلب منك جهة الإقراض سداد قرض الطاقة الشمسية أو قد تطلب من المشتري تحمل سداد كجزء من شراء المنزل.
- في بعض الأحيان، يقدم المقاولون أو شركات تطوير المنازل التي تبيع الألواح الشمسية وغيرها من التحسينات الخاصة بزيادة كفاءة الطاقة الأخرى تمويل PACE. ويمكنك استشارة مستشار ضريبي بشأن التأثير على فاتورة ضريبتك العقارية واحتمالية نزع الملكية إذا لم تتمكن من سداد فاتورتك الضريبية.

إذا خسرت أموالك بسبب عملية احتيال تتعلق بالطاقة النظيفة تنطوي على الغش أو التمييز أو غير ذلك من الممارسات غير العادلة أو الخادعة أو المسيئة، فيمكن للوكالات الفيدرالية والحكومية مساعدتك.

إذا لم تفي إحدى الشركات بوعودها أو خدعتك وسرقت أموالك، فيمكنك إبلاغ لجنة التجارة الفيدرالية (Federal Trade Commission, FTC): ReportFraud.FTC.gov

هل تواجه مشكلة مع منتج أو خدمة مالية؟ [يمكنك تقديم شكوى عبر الإنترنت](http://www.consumer.gov) إلى مكتب الحماية المالية للمستهلكين، Consumer Financial Protection Bureau (CFPB) أو الاتصال على الرقم (2372) 1-855-411-CFPB.

لدى بعض الولايات مكاتب خاصة لحماية المستهلكين. تحقق من الموارد المتوفرة في ولايتك: usa.gov/state-consumer. ابحث عن مدافع عن حقوق المستهلكين فيما يتعلق بالمرافق في ولايتك على nasuca.org/members.

قد تساعدك الخدمات القانونية غير الربحية في الدفاع عن حقوقك في حالات الاحتيال أو الإساءة أو الخداع: lsc.gov/about-lsc/what-legal-aid/i-need-legal-help أو lawhelp.org.

