



您針對太陽能電池板進行購買和融資前

瞭解如何購買太陽能電池板系統

購買一套太陽能系統意味著您要支付全部費用。該費用因系統的大小和其他變數而異。取決於您所在地區的規定，您的公用事業公司可以向您支付這套系統向電網輸送電力的費用。提供聯邦稅收抵免和退稅，但您必須符合條件。如果您沒有繳納很多或任何聯邦稅，則無法享受此抵免。

您可能還需要其他可選方案節省水電煤氣費。有些州提供激勵計畫或退稅，可以幫助支付可再生能源和能效升級的費用。有些州還為中低收入家庭提供特殊計畫。在購買或簽署協議之前，您可能需要聯繫您所在州的環保機構或能源辦公室。

考慮您預計在家中居住多長時間。例如，如果支付太陽能電池板需要花費 15 年，但您希望在 5 年內搬家，那麼您可以考慮其他方案，例如社區太陽能專案。您也可以考慮其他的家庭改進措施，如使用能效更好的電器或進行耐候性改造。

針對您最終不會擁有該系統的融資安排則通常被稱為《購電協議》。如果您正在考慮這種融資安排，請點擊此處瞭解更多資訊：[您在簽署《購電協議》之前](#)

如何識別騙局和不良營業行為

高壓銷售策略、誇大節約承諾以及聲稱提供「免費」產品和服務是一些主要示警指標。

如果有人說您可以利用稅收抵免來減少電池板的費用，則請您格外謹慎，特別是當您無需支付過多、或任何聯邦稅的時候。

警惕聲稱未來能源費用將暴漲，因而您立即需要太陽能電池板的這種說法。

切勿相信任何人所說的此貸款可以保證節省能源或免除能源賬單，特別是您需要貸款為這次購貨進行融資時。

切勿相信任何人說聯邦政府會為您的太陽能付費。這是一場騙局。

獲取書面文檔——與您的交易相關的資訊和您的合約的紙質副本。如果您沒有獲得任何一份資料，則很可能是場騙局。

太陽能電池板的融資

通常，房主會透過貸款來支付太陽能電池板和安裝費用。您可以選擇透過房屋淨值貸款、安裝公司提供融資、或從銀行、信用社或金融公司獲得貸款來支付購買費用。

您不必使用銷售人員提供的融資。您從自己的銀行或信用社進行貸款可能會更划算。

請諮詢其他貸款機構。這樣，您就可以比較貸款機構的費用，這些費用可能會影響利率、貸款期限和貸款金額。如果您只打算在家中短期居住，這一點就尤為重要。

瞭解太陽能電池板的保修期有多長，並考慮在電池板仍在保修期內時您是否有能力償還這筆貸款。

瞭解您的太陽能系統或電池板是否在您的房主保險單範圍之內。瞭解使用太陽能是否會影響您目前的房主保險單的資格。

瞭解融資安排是否包括對太陽能系統或電池板的留置權。這些留置權通常稱為 UCC-1 留置權，會影響潛在買家是否願意購買您的房屋。貸款機構可能會要求您償還太陽能貸款，或者要求買方將太陽能貸款作為購房的一部分。

太陽能系統是一項大額購買項目。安裝系統的合約和支付該系統的貸款可能很複雜。如果您對協議中的條款存有疑問，請在可行時諮詢一名律師。

您可以自行考慮如何節省水電煤氣費和進行節能改造。在您與一家企業或銷售人員簽約之前，由於他們會透過與您簽約來賺錢，因而您可以首先採取上述步驟。

您可能也有資格透過您所在當地的低收入家庭能源援助計畫 (Low Income Home Energy Assistance Program, LIHEAP) 辦公室或全國能源援助轉介熱線 (866)-674-6327 獲得全年的水電煤氣費援助。

您可以聘請一位獨立、公正的能源評估人上門服務，並根據您的情況提出建議。[查找您附近的評估人](#)。



在購買太陽能電池板之前,請考量:

- 每月的融資成本是多少?我能節省多少電費?我能負擔得起這些綜合賬單嗎?
- 您要申請哪種類型的貸款?您是否瞭解貸款條款(如利率、貸款期限、月還款額)?
- 您的貸款是否包含貸款機構的費用?這種費用是多少,到底是什麼費用?
- 我是否真的有資格享受銷售人員告訴我的退稅或抵稅?安裝人員或貸款機構告訴我的總費用中是否已經包含這些費用,這是否符合實際情況?
- 我的房屋或太陽能系統是否有 ucc 或其他留置權?我的抵押貸款公司是否允許我增加這項留置權?
- 該系統平均每月能產生多少千瓦時的電量?這與我目前的能源用量相比較情況如何?
- 如何確保我購買的太陽能電池板數量不會超過我的需求?該太陽能裝置的每瓦成本是多少?
- 我的月付款額是多少?這是否包含所有成本和費用?
- 取消交易的權利自簽署之日起至少持續三天。我如何行使取消權利?
- 我可以提前取消合約嗎?是否有預付費、提前終止費或其他費用?

針對騙局提交投訴

如果您遇到了一場騙局,聯邦和州機構可以提供幫助。

- 如果企業不兌現承諾或騙取您的錢財,FTC 希望瞭解情況:ReportFraud.FTC.gov。
- 針對一項金融產品或服務遇到麻煩了嗎?[提交一份在線投訴](#)至消費者金融保護局 (Consumer Financial Protection Bureau, CFPB) 或致電:1-855-411-CFPB (2372)。
- 有些州擁有自己的消費者保護辦公室。請查看您所在州有哪些可用資源:usa.gov/state-consumer。請查找您所在州的公用事業消費者權益保護機構:nasuca.org/members。
- 非營利法律服務機構可以幫助您在遇到欺詐、濫用或許騙時維護自身權利:lsc.gov/about-lsc/what-legal-aid/i-need-legal-help 或 lawhelp.org。

獲取書面文檔:

- 確保您收到的所有文檔(包括合約、披露資訊等)都是可供您保存的形式。
- 在賣方的電腦或平板電腦上簽署任何文檔時都要謹慎小心。這就是騙子在隱藏細節時會要求您做的事情。

關於住宅物業評估清潔能源 (RESIDENTIAL PROPERTY ASSESSED CLEAN ENERGY, R-PACE 或 PACE) 貸款的特別注意事項:

- 一些縣和州參與了 R-PACE 或 PACE 計畫。透過這些計畫,貸款金額會被計入您的房產稅,因此您的稅務賬單可能會增加很多。
- 一項房產稅留置權可能會加在您的房屋上。每次支付房產稅賬單時,您都要支付額外金額來償還留置權。您必須在每次到期時支付房產稅賬單(包括額外金額),以避免違約和止贖。
- PACE 融資的房產稅留置權優先於房屋抵押貸款。有些抵押貸款合約不允許您增加此類留置權。
- 留置權也會影響潛在買家是否願意購買您的房屋。貸款機構可能會要求您償還太陽能貸款,或者要求買方將太陽能貸款作為購房的一部分。
- 銷售太陽能電池板和其他節能改進設備的承包商或房屋改進公司有時會提供 PACE 融資。請諮詢一名稅務顧問,瞭解此舉對房產稅賬單帶來的影響,以及如果您無法支付稅費賬單,將面臨止贖的風險。

