



簽署《太陽能租賃協議》之前

瞭解太陽能租賃如何運作

租賃一套太陽能系統時，由一家公司在您的房屋上安裝系統，您則簽署使用該系統的合約。此合約通常持續 20 年或更長時間。您並非購買該系統，也不擁有安裝在您房屋上的任何設備。租賃公司擁有該系統，並通常負責系統維修保養。

在合約期內，您有權使用該系統產生的所有電力。因而您從電力公用事業公司購買的電力可能會減少。如果租賃公司承諾可以節省電費，那麼您的新電費加上每月租賃費的總和應該低於您目前的電費。您的合約可能允許您的月付款額隨著時間的推移而增加。

您並不擁有這套系統。因此一般情況下，您不能申請政府優惠，例如聯邦或州稅收抵免。您可能還需要[其他可選方案](#)節省水電煤氣費。在租賃合約結束時，您不會自動擁有該系統。確保您瞭解合約條款，以及您是否被要求以「公平市場價值」從該公司購買系統。

- 有些州提供激勵計畫或退稅，可以幫助支付可再生能源和能效升級的費用。有些州還為中低收入家庭提供特殊計畫。在簽約之前，您可能需要聯繫您所在州的[環保機構或能源辦公室](#)。

- 考慮您預計在家中居住多長時間。例如，如果租約有效期為 15 年，但您希望在 5 年內搬家，那麼您可以考慮其他方案，例如社區太陽能專案。

《太陽能租賃協議》是一份具有約束力的法律協議。這類租約很複雜。如果您對協議中的條款存有疑問，請在可行時諮詢一名律師。在您簽署協議前，請考量您的可選方案。

- 您可以自行考慮如何節省水電煤氣費和進行節能改造。在您與一家企業或銷售人員簽約之前，由於他們會透過與您簽約來賺錢，因而您可以首先採取上述步驟。

- 您可能有資格透過[您所在當地的低收入家庭能源援助計畫 \(Low Income Home Energy Assistance Program, LIHEAP\) 辦公室](#)或全國能源援助轉介熱線 (866)-674-6327 獲得全年的水電煤氣費援助。

- 您可以聘請一位獨立、公正的能源評估人上門服務，並根據您的情況提出建議。[查找您附近的評估人](#)。

如何識別騙局和不良營業行為

高壓銷售策略、誇大節約承諾以及聲稱提供「免費」產品和服務是一些主要示警指標。

- 如果有人說您可以利用稅收抵免來減少電池板的費用，則請您格外謹慎。簽署了租約後，您並不擁有該系統，因此這種說法是謊言。

- 警惕聲稱未來能源費用將暴漲，因而您需要立即租賃太陽能的這種說法。

- 切勿相信任何人所說的此租約可以保證節省能源或免除能源賬單。

- 切勿相信任何人說聯邦政府會為您的太陽能付費。這是一場騙局。

- 獲取書面文檔——與您的交易相關的資訊和您的合約的紙質副本。如果您沒有獲得任何一份資料，則很可能是場騙局。



在簽署合約之前，請考量：

- 合約有效期多長？
- 我的月付款額是多少？所有成本和費用是多少？是否有退出費或提前終止費、簽約費、或其他費用？該費用是否會隨著時間推移更改或增加？
- 取消交易的權利自簽署之日起至少持續三天。我如何行使取消權利？
- 如果該公司倒閉或將系統出售給其他公司，該系統會怎樣？
- 此報價與其他公司的報價相比較的情況如何？
- 我的估計成本和潛在節餘是基於我過去的用電量、當前電費還是其他假設？
- 該系統平均每月能產生多少千瓦時的電量？這與我目前的能源用量相比較情況如何？
- 如何確保我租賃的太陽能電池板數量不會超過我的需求？
- 如果我想解除合約或賣掉房產會發生什麼？我是否要支付違約金，例如提前終止費？
- 如果系統需要維修、更換或拆除，會發生什麼？如果該系統沒有得到及時維修或更換，我可以向擁有該系統的公司要求停止付款嗎？
- 如果該系統因暴風雨、火災或自然災害而損壞，該怎麼辦？
- 這對我的房產稅有影響嗎？

獲取書面文檔：

- 確保您收到的所有文檔(包括合約、披露資訊等)都是可供您保存的形式。
- 在賣方的電腦或平板電腦上簽署任何文檔時都要謹慎小心。這就是騙子在隱藏細節時會要求您做的事情。

如果您因涉及詐騙、歧視或其他不公平、欺騙或濫用行為的清潔能源騙局而蒙受損失，聯邦和州機構可以提供幫助。

如果企業不兌現承諾或騙取您的錢財，FTC 希望瞭解情況：[ReportFraud.FTC.gov](https://www.reportfraud.ftc.gov)。

針對一項金融產品或服務遇到麻煩了嗎？[提交一份在線投訴](#)至消費者金融保護局 (Consumer Financial Protection Bureau, CFPB) 或致電：1-855-411-CFPB (2372)。

有些州擁有自己的消費者保護辦公室。請查看您所在州有哪些可用資源：[usa.gov/state-consumer](https://www.usa.gov/state-consumer)。請查找您所在州的公用事業消費者權益保護機構：[nasuca.org/members](https://www.nasuca.org/members)。

非營利法律服務機構可以幫助您在遇到欺詐、濫用或詐騙時維護自身權利：[lsc.gov/about-lsc/what-legal-aid/i-need-legal-help](https://www.lsc.gov/about-lsc/what-legal-aid/i-need-legal-help) 或 [lawhelp.org](https://www.lawhelp.org)。

